ОБЩИНА СИЛИСТРА

ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
e-mail: mayor@silistra.bg; www.silistra.bg

ОБЩИНА СИЛИСТРА
№ Изх К-2884/13.10.2021г.
СИЛИСТРА

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СИЛИСТРА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От д-р Юлиян Найденов Найденов
Кмет на Община Силистра

Относно: Изменение на „Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за изграждане на водопроводно отклонение за ПИ с идентификатор 67526.58.53 в местност „Широк трап“ в землището на с. Смилец Община Силистра.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

С влизане в сила на измененията в Закона за устройство на територията /ЗУТ/, обнародвани в ДВ, бр. 82 от 26.10. 2012 г., съгласно чл.124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от същия, във връзка с правомощията уредени в чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ Общинските съвети по предложение на кмета на общината приемат решение за одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на проекти за подробни устройствени планове на поземлени имоти извън границите на урбанизираната територия.

В Община Силистра е постъпило заявление с № УТ-1560/06.10.2021 г. от „КИПКОМ“ ЕООД, с искане за „Изменение на „Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за изграждане на водопроводно отклонение“ за ПИ с идентификатор 67526.58.53 в местност „Широк трап“ в землището на с. Смилец Община Силистра. Към заявлението са приложени: задание за изготвяне на ПУП – ПП и скица – предложение.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на ПУП – ПП е подадено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а, ал.5 във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ.

На лице са основанията по чл.124а ал. 1 от ЗУТ, приложените към заявлението комплект от документи отговарят на изискванията на чл.124а, ал.7 и чл.125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за „Изменение на „Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за изграждане на водопроводно отклонение“ за ПИ с идентификатор 67526.58.53 в местност „Широк трап“ в землището на с. Смилец Община Силистра.

С уважение,

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра

Съгласували:

инж. Весела Тодорова, *за зам. Кмет „ Устройство на територията“, съгласно Заповед № ЗК-1504/12.10.2021 г.*

Ростислав Павлов, *Секретар на Община Силистра*

Николай Николов, *Директор дирекция „Правна“*

Изготвил:
л.арх. Светлана Василева, *Младши експерт „АГОКН“*

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

УТ–04 / УТ–05

Вх. № УТ 1560 /06.10.2021

З А Я В Л Е Н И Е

☑ ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА **НОВ** ПУП /**ПЗ**- за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии и в обхват до един квартал в границите на урбанизираните територии, **ПП**- за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии /;

☐ ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТИ ЗА **ИЗМЕНИЕ НА ПУП /ПЗ, ПР, ПРЗ, РУП/**;

От: 1. „Кинком" ЕООД,
(собствено, бащино, фамилно име / наименование на юридическото лице (ЮЛ)

ЕГН (ЕИК за ЮЛ) 1118020847

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Стара Загора
ул. Коньо Ганчев № 33,
(гр. (с), ЖК, бул., пл., ул., сграда №, вх., ет., ап.)

представлявано от (за ЮЛ) / пълномощник .....
(имена на представител на ЮЛ / пълномощник)

Телефон за контакт : .....

От: 2. .....,
(собствено, бащино, фамилно име / наименование на юридическото лице (ЮЛ)

ЕГН (ЕИК за ЮЛ)

Адрес (седалище за ЮЛ): .....
.....,
(гр. (с), ЖК, бул., пл., ул., сграда №, вх., ет., ап.)

представлявано от (за ЮЛ) / пълномощник .....
(имена на представител на ЮЛ / пълномощник)

Телефон за контакт : Петър Михайлов - 0899 855 816

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Заявявам(е) искането си да бъде разрешено изработването на нов ПУП или изменение на действащ ПУП /ПП, ПР, ПЗ, ПРЗ, РУП/ за поземлен имот (ПИ) № 67526.16.33,
УПИ ..... , кв. № ....., по плана на гр. /с/ ПИ N: 67526.13.2
местност Земището, находящ се на адрес : ПИ N: 67526.15.38
На с. Сливец На обект: СВО за ПИ N: 67526.58.53 част от

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....
Изместване на трасето на водопровод в страни на обслужващия път до „Птицефермата" която е с трайна настилка и второ изместване на трасето извън земеделските земи - частна собственост

РЕГИСТЪР
На засегнатите имоти по площи от трасето и сервитута на Сградно водопроводно отклонение от разпределителна ВШ в ПИ № 67526.16.33- общинска собственост до ПИ № 67526.58.53 на „Кипком“ ЕООД в землището на с.Смилец, Община Силистра.- промени 2021 г.

№	Имот	Вид територия	НТП	Дълж. на трасето в м.	Широч. На сервитута в м.	Площ на сервитута в кв.м.	Вид собственост	Собственик
1	67526.16.33	земеделска	Селскостопански път	160,60	2,00 м.	321,20	Общинска публична	Община Силистра
2	67526.13.2	земеделска	Селскостопански път	160,60	4,00 м.	642,40	Общинска публична	Община Силистра
3	67526.13.2	земеделска	Селскостопански път	708,90	6,00 м.	4253,40	Общинска публична	Община Силистра
6	015038/нов 67526.15.38	земеделска	скали	142,00	6,00 м.	852,00	Общинска публична	Община Силистра
				1011,50		6069,00		

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 03185
инж. ПЕТЪР ВАСИЛЕВ МИХАЙЛОВ
Подпис: .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
Секция: ВС
Изготвил: инж. П.Михайлов

ЕООД „ КИПКОМ „ ГР. СТАРА ЗАГОРА
Адрес: гр.Стара загора, ул. „Кольо Ганчев” № 33

Т Е Х Н И Ч Е С К О З А Д А Н И Е

За частична преработка (трета) на одобрен ПУП-Парцеларен план от 2016 год.за изграждане на водопроводно отклонение за ПИ № 67526.58.53-„Птицеферма“ в местността „широк трап“ в землището на с.Смилец, община Силистра.

А. ЯВНО ПОЛОЖЕНИЕ ПО ОДБРЕНИЯ ПУП-ПП следващите частични изменения по него.

За общинските имоти има придобито право на прокарване както и за частните имоти има съставени и нотариално заверени договори за право на прокарване.

Б. НОВО ТЕХНИЧЕСКО РЕШЕНИЕ

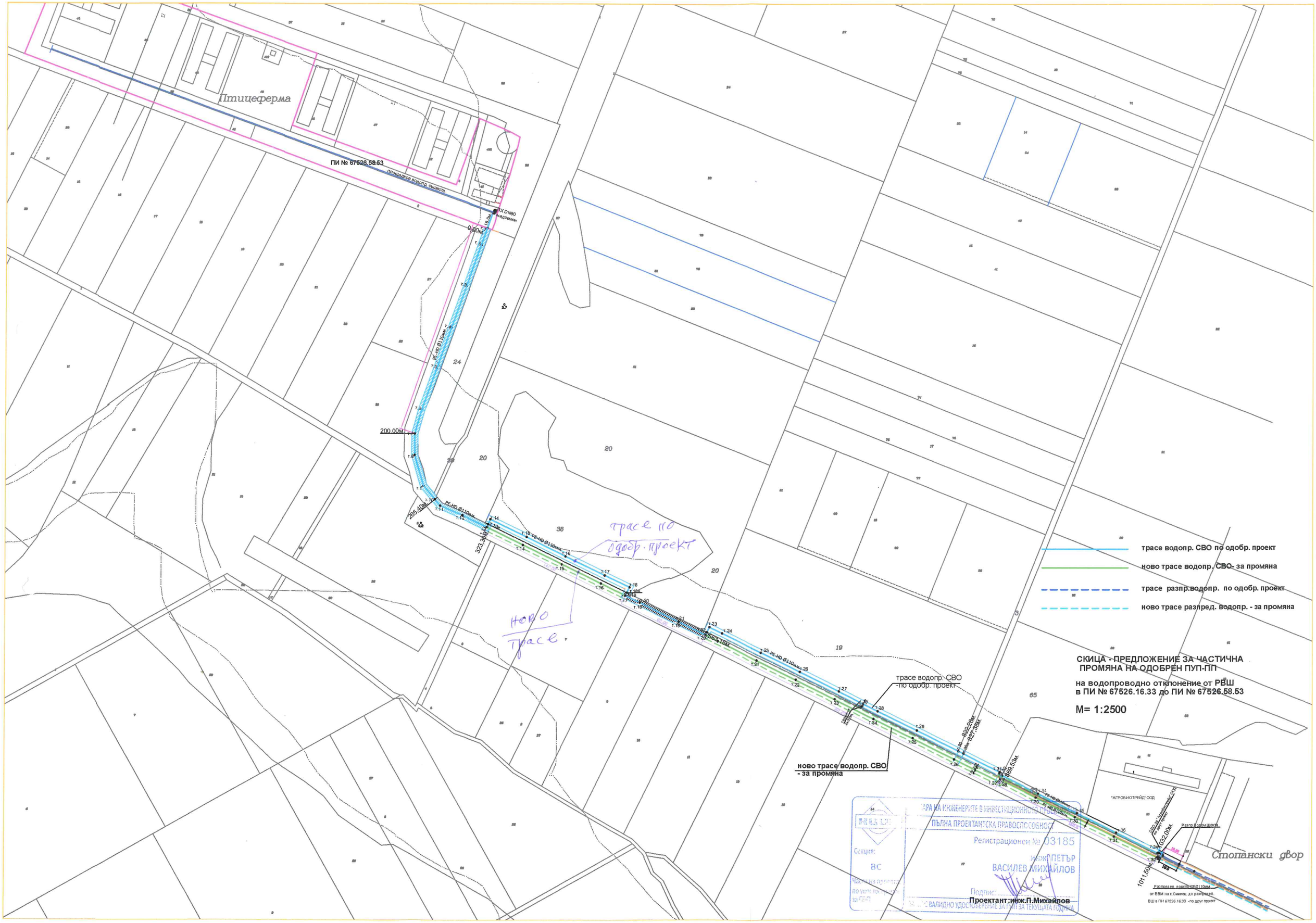
В етапа на строителство на Сградно водопроводно отклонение от РВШ до Птицеферма на „Кипком” ЕООД възложителят на технически проект иска да се направи частична промяна с изместване трасето на водопровода от засегнатите частни и общински имоти както следва:
1. Имот № 67526.13.38 – скали – общинска частна собств. с дълж. = 151,80 м.
2. Имот № 67526.15.19 - нива на Нели Атанасова с дължина = 259,10 м.;
3. Имот № 67526.16.65 – нива на Иван Ангелов с дължина = 42,20 м.
4. Имот № 67526.15.3 – селскостопански път земен с дължина = 5,10 м.;
5. Имот № 67526.16.33 – селскостоп. път с трайна настилка с дълж. = 328,20 м.

Трасето на шодопрошода в съществуващ обслужващ път с трайна настилка да се премести в съседния имот № 67526.13.2 – селскостопански път-земен общинска публична собственост.

След одобряването на новото положение да се преработи ТП и внесе за одобрение.

Настоящото задание е основание за частична промяна на одобрения ПУП-ПП от 2016 год. и изработка на ТП за изграждане на водопроводното отклонение до ПИ № 67526.58.53-„Птицеферма“ в местността „широк трап“ в землището на с.Смилец,община Силистра.

м.октомври 2021 год.
Проектант: /инж. П.Михайлов/
Управител „КИПКОМ“ ЕООД: / Станислав Маринов /



Птицеферма
ПИ № 67526.58.53
площадков водопр. съществ.
ПХ DN80
надземен
0.00м
PE-HD Ø110мм
200.00м
265.40м
323.30м
трасе по одобр. проект
ново трасе.
трасе водопр. СВО по одобр. проект
ново трасе водопр. СВО- за промяна
трасе разпр.водопр. по одобр. проект
ново трасе разпред. водопр. - за промяна
СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНА ПРОМЯНА НА ОДОБРЕН ПУП-ПП
на водопроводно отклонение от РВШ в ПИ № 67526.16.33 до ПИ № 67526.58.53
M= 1:2500
трасе водопр. СВО -по одобр. проект
ново трасе водопр. СВО - за промяна
"АГРОБИОТРЕЙД" ООД
Разпр.водом.шахта
1032.00м
1011.50м
Стопански двор
Разпредел. водопр.PE Ø110мм от ВВМ на с.Смирец до разпредел. ВШ в ПИ 67526.16.33 -по друг проект
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 03185
инж. ПЕТЪР ВАСИЛЕВ МИХАЙЛОВ
Секция: ВС
Подпис:
Проектант: инж.П.Михайлов